

Grundejerforeningen Næsdal Plantage Regnskab

For regnskabsåret 2024



Regnskab for 2024 og budget for 2025, fremlægges til godkendelse på ordinær generalforsamling den 12. april ~~2024~~

2025

Ved årsskiftet havde foreningen aktiver på kr. 138.837,17

Grundejere: 106

Kontingent 2024 kr. 500

Grundejerforeningen Næsdal Plantage

Indtægter/udgifter for regnskabsåret 2024 og budget for regnskabsåret 2025

Budget 2025						
Konto	Regnskab 2023	Regnskab 2024	Budget 2024	Difference	Budget 2025	
100	Kontingent indbetaling	kr. 39.539,90	kr. 54.150,00	kr. 53.000,00	kr. 1.150,00	kr. 53.000,00
200	Møder	kr. 662,50	kr. 1.922,25	kr. 3.000,00	kr. 1.077,75	kr. 3.000,00
220	Vedligeholdelse	kr. 7.320,61	kr. 12.049,90	**kr. 25.900,00	kr. 13.850,10	**kr. 30.900,00
230	Kontorhold	kr. 500,00	kr. 0,00	kr. 1.500,00	kr. 1.500,00	kr. 1.500,00
240	Bank	kr. 861,80	kr. 282,71	kr. 1.500,00	kr. 1.782,71	kr. 1.500,00
250	Driftsudgifter	kr. 9.669,06	kr. 5.558,08	kr. 10.000,00	kr. 4.441,92	kr. 10.000,00
	Overskud/underskud	kr. 20.525,93	kr. 34.902,48	kr. 11.100,00	kr. 23.802,48	kr. 6.100,00

Kontingent 500 kr

**Inkluderet 15900 kr til vejvedligehold (opsparing)

Udgifter til vedligeholdelse af veje og driftsomkostninger er de største af foreningens omkostninger.

De enkelte hovedboks kontier bliver nærmere beskrevet i de efterfølgende bokse.

Konto 100 kontingent indbetaling

Grundejerforeningen Næsdal plantage har 106 grundejere. Der er ved servitut på ejendommene pligt til medlemskab af grundejerforeningen. Indbetalinger for 2024

indeholder indbetalinger og rykkergebyr. Der skal gøres opmærksom på, at der er pligt til at oplyse bestyrelsen, hvis en ejendom sælges.

2 grundejere har ikke betalt kontingent.

3 grundejere har betalt dobbelt kontingent.

Af kontingent indbetalinger for 2024 udgør 15900 kr. opsparing til vejvedligeholdelse.

Opsparingen udgør pt 31800 kr.

Indbetalinger for 2024 udgør 54150, kr.

Grundejerforeningen Næsdal Plantage

Konto 200 møder

Kontoen dækker over underkonto 201 bestyrelse, underkonto 202 generalforsamling. Bestyrelsen har afholdt konstituerende møde, samt et antal møder.

Mødeudgifter for 2024 udgør 1922,5 kr

Konto 220 vedligeholdelse

Kontoen dækker over underkonto 221 vejvedligehold og underkonto 222 vedligehold i øvrigt. I 2023 er der udført almindelig vejvedligeholdelse af vejformanden.

Vedligeholdelsesudgifter for 2024 udgør 12049,90 kr.

Konto 230 kontorhold

Kontoen dækker over underkonto 231 kontorartikler og underkonto 232 porto. Udgifterne er relateret til afholdt generalforsamling og består især i printpatroner og porto.

Kontorhold for 2024 udgør 0 kr.

Konto 240 Dragsholm Sparekasse

Kontoen dækker over underkonto 241 gebyr og underkonto 242 plus rente.

Dragsholm Sparekasse for 2024 udgør 282,71 kr. (plus)

Konto 250 Driftsudgifter

Kontoen dækker over underkonto 252 Forsikring, underkonto 254 hjemmeside og underkonto 255 øvrige (Hjertestarter).

Driftsudgifter for 2024 udgør 5558,08 kr

Kasserens bemærkninger:

Grundejerforeningen Næsdal Plantage har en sund økonomi. De største udgifter ligger på posterne vedligehold af veje og driftsudgifter. 2024 gav et overskud på **34.902,48 kr**, hvor af de 15900 kr er dedikeret (opsparing) til vejvedligehold.

Forenings Kontoens saldo pr. 31.12.2024 er **138.837,17 kr.**

Budgettet for 2025 er udarbejdet på en forventet godkendelse af kontingent på kr. 500 pr. parcel.

Budgettet for 2025 forventes at gå i balance med et budgetteret overskud på 6.100 kr, Som besluttet på generalforsamlingen i 2018 vil alle medlemmer fremover modtage alle informationer fra foreningen på mail (medmindre andet er aftalt med bestyrelsen).

Indbetaling af kontingent skal fremover foretages via bankindbetaling. Opkrævning med kontonummer udsendes maj 2025. Kassereren vil gerne anmode grundejerne om at

Grundejerforeningen Næsdal Plantage

ilmelde sig betalingservice. Det er nemmere for den enkelte og sikrer rettidig betaling. Rettidig betaling er i år den 30. juni 2025. Der pålægges rykkergebyr på kr. 100,00 per udsendt rykkerskrivelse.

Anden rykker vil foregå via foreningens advokat (inkasso).

Regnskabet er godkendt af foreningens revisor den ~~xx-xx-2025~~ ¹¹⁻²⁻²⁰²⁵. Den underskrevne original medbringes til ordinær generalforsamling 2025.

Resultatopgørelse 2024

	Konto	Betegnelse	Kredit	Debet
Indtægter:				
	101	Kontingenter	53.750,00	
	103	Gebyr+inkasso 2024	400,00	
		Indtægter i alt:	54.150,00	
Udgifter:				
	201	Bestyrelse		222,25
	202	Generalforsamlinger		1.700,00
	221	Vejvedligeholdelse		7.400,00
	222	Øvrige vedligeholdelse		4.649,90
	231	Kontorartikler		0,00
	232	Porto		0,00
	241	Gebyr bank		25,00
	242	Negativ rente		307,71
	252	Forsikring (Codan)		3.058,18
	254	Hjemmeside		1.500,95
	255	Øvrige udgifter		998,95
		Udgifter I alt:		19.247,52
Overskud/underskud:			34.902,48	
Balance				
Aktiver:				
		Sparekassen Sjælland 31 Dec. 2023	103.934,69	
		Overskud/underskud:	34.902,48	
Balance:		Sparekassen Sjælland indestående 31-12-2024	138.837,17	
Passiver		Restancer (2) grundejere	1.000,00	

Regnskabet er revideret og godkendt

Grundejerforeningen Næsdal Plantage

På bestyrelsens vegne:



Lotte Lindemann
Formand



Karen Aggerholm
Revisor



Anne-Louise Thomsen
Kasser
