

Grundejerforeningen Næsdal Plantage Regnskab

For regnskabsåret 2023



Regnskab for 2023 og budget for 2024, fremlægges til godkendelse på ordinær generalforsamling den 23. Marts 2024

Ved årsskiftet havde foreningen aktiver på kr. 103334,69 kr

Grundejere: 106

Kontingent 2023 kr. 500

Grundejerforeningen Næsdal Plantage

Indtægter/udgifter for regnskabsåret 2023 og budget for regnskabsåret 2024

Konto	Regnskab 2022	Regnskab 2023*	Budget 2023*	Difference*	Budget 2024	
100	Kontingent indbetaling	kr. 38882,37	kr. 53966,02	kr. 37100,00	kr. 16866,02	kr. 53000
200	Møder	kr. 2820	kr. 2667,00	kr. 3000,00	kr. 333	kr. 3000
220	Vedligeholdelse	kr. 31067,55	kr. 7200,00	kr. 20000,00	kr. 12800	kr. 20000
230	Kontorhold	kr. 240	kr. 649,00	kr. 1500,00	kr. 851	kr. 1500
240	Bank	kr. 1822,80	0	kr. 1000,00	kr. 1000	kr. 1000
250	Driftsudgifter	kr. 10853,59	kr. 7948,02	kr. 10000,00	kr. 2051,98	kr. 10000
	Overskud/underskud	kr. 7921,57	kr. 35502	kr. 1600,00	kr. 33902	kr. 17500

*Ved generalforsamlingen 2023 blev regnskab 2022 samt budget 2023 godkendt. Beløbet for kontingentindbetaling på 350 kr indgik i det godkendte budget for 2023. Efterfølgende på mødet blev der stillet et forslag om at hæve kontingent for 2023 til 500 kr hvoraf de 150 kr dedikeres til en opsparing til vejvedligehold. Derfor ses der i 2023 en stor forskel i differencen på konto 100.

Udgifter til vedligeholdelse af veje og driftsomkostninger er de største af foreningens omkostninger.

De enkelte hovedbogs konti bliver nærmere beskrevet i de efterfølgende bokse.

Konto 100 kontingent indbetaling, gebyr samt renter fra bank

Grundejerforeningen Næsdal plantage har 106 grundejere. Der er ved servitut på ejendommene pligt til medlemskab af grundejerforeningen. Indbetalinger for 2023 indeholder indbetalinger og rykkergebyr. Der skal gøres opmærksom på, at der er pligt til at oplyse bestyrelsen, hvis en ejendom sælges. Af kontingent indbetalinger for 2023 udgør 15900 kr. opsparing til vejvedligeholdelse. **Indbetalinger for 2023 udgør 53966,02 kr.**

Grundejerforeningen Næsdal Plantage

Konto 200 møder

Kontoen dækker over underkonto 201 bestyrelse, underkonto 202 generalforsamling.

Bestyrelsen har afholdt konstituerende møde, samt et antal møder.

Mødeudgifter for 2023 udgør 2667 kr.

Konto 220 vedligeholdelse

Kontoen dækker over underkonto 221 vejvedligehold og underkonto 222 vedligehold i øvrigt. I 2023 er der udført almindelig vejvedligeholdelse af vejformanden.

Vedligeholdelsesudgifter for 2023 udgør 7200 kr.

Konto 230 kontorhold

Kontoen dækker over underkonto 231 kontorartikler og underkonto 232 porto. Udgifterne er relateret til afholdt generalforsamling og består især i printpatroner og porto.

Kontorhold for 2023 udgør 649 kr.

Konto 250 Driftsudgifter

Kontoen dækker over underkonto 252 Forsikring, underkonto 253 sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger i Odsherred, underkonto 254 hjemmeside og underkonto 255 øvrige (Hjertestarter).

Driftsudgifter for 2023 udgør 7948,02 kr.

Kasserens bemærkninger:

Grundejerforeningen Næsdal Plantage har en sund økonomi. De største udgifter ligger på posterne vedligehold af veje og driftsudgifter. 2023 gav et overskud på 35502,00 kr hvor af de 15900 kr (opsparing) er dedikeret til vejvedligehold. I 2023 havde vi ingen gebyrudgifter til bank men modtog 66,92 kr i renter.

Foreningens Kontoens saldo pr. 31.12.2023 er **103334,69 kr kr.**

Budgettet for 2024 er udarbejdet på en forventet godkendelse af kontingent på kr. 500 pr. parcel.

Budgettet for 2024 forventes at gå i balance med et budgetteret overskud på 17500 kr, hvoraf de 15900 er dedikeret til vejvedligehold (opsparing)

Som besluttet på generalforsamlingen i 2018 vil alle medlemmer fremover modtage alle informationer fra foreningen på mail (medmindre andet er aftalt med bestyrelsen).

Indbetaling af kontingent skal fremover foretages via bankindbetaling. Opkrævning med kontonummer udsendes maj 2024. Kassereren vil gerne anmode grundejerne om at tilmelde sig betalingsservice. Det er nemmere for den enkelte og sikrer rettidig betaling.

Grundejerforeningen Næsdal Plantage

Rettidig betaling er i år den 31. maj 2024. Der pålægges rykkergebyr på kr. 100,00 per udsendt rykkerskrivelse.

Anden rykker vil foregå via foreningens advokat (inkasso).

Resultatopgørelse 2023

	Konto	Betegnelse	Kredit	Debet
Indtægter:				
	101	Kontingenter	53.000,00	
	103	Gebyr+inkasso 2023	899,10	
	105	Renter Bank 2023	66,92	
		Indtægter i alt:	53.966,02	
Udgifter:	201	Bestyrelsesmøder		917,00
	202	Generalforsamling		1.750,00
	221	Vejvedligeholdelse		7.200,00
	222	Øvrige vedligeholdelse		0,00
	231	Kontorartikler		529,00
	232	Porto		120,00
	241	Gebyr		0,00
	252	Forsikring (Codan)		2.946,27
	253	Sammenslutningen af sommerhusejer		0,00
	254	Hjemmeside		1.258,00
	255	Øvrige		3.743,75
		Udgifter i alt:		18.464,02
Overskud/underskud:			35.502,00	
Balance				
Aktiver:		Dragsholm Sparekasse 31 Dec. 2022	67.832,69	
		Overskud/underskud:	35.502,00	
Passiver:		Restancer () grundejere		
Balance:		2023	103.334,69	

Det underskrevne regnskab medtages til generalforsamling
Regnskabet er revideret og godkendt

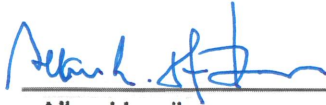
På bestyrelsens vegne:

Grundejerforeningen Næsdal Plantage

30/1-24

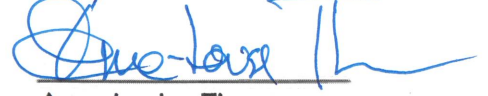


Mette Heckmann
Formand



Allan Henriksen
Revisor

30/1-2024



Anne-Louise Thomsen
Kasser
